

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos Sócios Cotistas da **FRIZZ SERVIÇOS AÉREOS LTDA**

**Maria Aparecida Marcato**, brasileira, contadora, com Escritório Contábil na cidade de Duque de Caxias, estado do Rio de Janeiro, na Rua Almirante Greenfall n° 405, sala 211, Vila São Luiz - CEP 25.085-015, portadora da Carteira de Identidade Civil RG n° 4.079.479-4 SSP- Paraná, CPF n° 629.366.899-53, inscrita no CRC-Paraná sob n° 037.134/O-2.

Vem, na qualidade de perita avaliadora, apresentar aos sócios da empresa **Frizz Serviços Aéreos Ltda**, com sede e foro na cidade e comarca de Duque de Caxias, estado do Rio de Janeiro, na Rua Almirante Greenfall n° 405, sala 211, Vila São Luiz - CEP 25.085-015, inscrita no CNPJ/MF sob n° 18.956.218/0001-80, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Rio de Janeiro sob n° 332.1059648-9, o presente **Laudo**.

### **a) Nível de Precisão para Avaliação**

Com base e para atender corretamente a avaliação, procedi ao exame da documentação da Aeronave, com critério, considerando o valor de custo de aquisição, nos termos permitidos pelo Art. 23 da Lei n° 9.249, de 26/12/95, c/c o Art. 132 do RIR e o Art. 16 da Instrução Normativa da RFB n° 84/2001. Além das normas brasileiras, a análise também considerou as definições de "Market Value" (Valor de Mercado).

### **b) Discriminação detalhada da Aeronave**

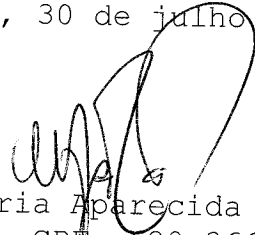
Aeronave EMBRAER BEM-121 XINGU II, Ano Fab. 1987, n° Série FAB (MSN) - 121100, MOD Motores PT 6A-135, n° Série FAB (ESNS) PC E92767 HORAS DE VOO (TSN) 5013.8 CICLOS DE MOTOR: 5039, MATRICULA: PT-MCJ.



c) **Proponho** que no estado que se encontra a Aeronave seja considerado o valor de R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais).

As informações contidas nessa avaliação são para uso restrito e exclusivo da empresa.

Apucarana, 30 de julho de 2019



Maria Aparecida Marcato  
CPF: 629.366.899-53  
CRC-PR: 037.134/O-2

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos Sócios Cotistas da **FRIZZ SERVIÇOS AÉREOS LTDA**

**Maria Aparecida Marcato**, brasileira, contadora, com Escritório Contábil na cidade de Duque de Caxias, estado do Rio de Janeiro, na Rua Almirante Greenfall nº 405, sala 211, Vila São Luiz - CEP 25.085-015, portadora da Carteira de Identidade Civil RG nº 4.079.479-4 SSP- Paraná, CPF nº 629.366.899-53, inscrita no CRC-Paraná sob nº 037.134/O-2.

Vem, na qualidade de perita avaliadora, apresentar aos sócios da empresa **Frizz Serviços Aéreos Ltda**, com sede e foro na cidade e comarca de Duque de Caxias, estado do Rio de Janeiro, na Rua Almirante Greenfall nº 405, sala 211, Vila São Luiz - CEP 25.085-015, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.956.218/0001-80, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Rio de Janeiro sob nº 332.1059648-9, o presente **Laudo**.

### **a) Nível de Precisão para Avaliação**

Irei utilizar o nível de rigor como sendo o de PRECISÃO NORMAL atrelado à Norma Técnica 14.653, emitida pela ABNT, que regulamenta a matéria de avaliação de Imóveis.

### **b) Metodologia**

Na determinação da metodologia, busquei informações detalhadas da região.

- 1 - Localização do terreno;
- 2 - Valores praticados no mercado imobiliário na região.
- 3 - Estudo técnico econômico para determinar o valor do imóvel, tendo como base os terrenos com as mesmas características comercializados no período dos últimos 12 meses.

4 - Valor venal considerado pela Prefeitura Municipal de Apucarana - PR.

**c) Característica do Lote**

Terreno Urbano, Lote 83-REM-2B com 326,65m<sup>2</sup>, Matrícula 36.456.

**d) Avaliação do Lote**

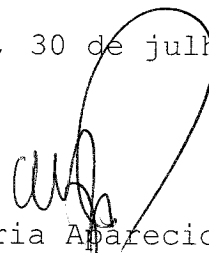
Valor do Lote **R\$ 25.161,48** (vinte e cinco mil cento e sessenta e um reais e quarenta e oito centavos).

**e) Parecer Final**

Conclui que o lote avaliado, baseado nas informações detalhadas da região e os dados disponíveis são os praticados pelo Mercado Imobiliário local, devendo assim ser considerado esse valor para parecer final de avaliação.

As informações contidas nessa avaliação são para uso restrito e exclusivo da empresa.

Apucarana, 30 de julho de 2019



Maria Aparecida Marcato  
CPF: 629.366.899-53  
CRC-PR: 037.134/O-2

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos Acionistas da **AMAZÔNIA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS S/A**

**Maria Aparecida Marcato**, brasileira, contadora, com Escritório Contábil na cidade de Duque de Caxias, estado do Rio de Janeiro, na Rua Almirante Greenfall nº 405, sala 211, Vila São Luiz - CEP 25.085-015, portadora da Carteira de Identidade Civil RG nº 4.079.479-4 SSP- Paraná, CPF nº 629.366.899-53, inscrita no CRC-Paraná sob nº 037.134/0-2.

Vem, na qualidade de perita avaliadora, apresentar aos acionistas da empresa **Amazônia Participações Empresariais**, com sede e foro na cidade e comarca de Duque de Caxias, estado do Rio de Janeiro, na Rua Almirante Greenfall nº 405, sala 211, Vila São Luiz - CEP 25.085-015, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.032.224/0001-72, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Rio de Janeiro sob nº 333.0032806-8, o presente **Laudo**.

### **a) Nível de Precisão para Avaliação**

Irei utilizar o nível de rigor como sendo o de PRECISÃO NORMAL atrelado à Norma Técnica 14.653, emitida pela ABNT, que regulamenta a matéria de avaliação de Imóveis.

### **b) Metodologia**

Na determinação da metodologia, busquei informações detalhadas da região.

- 1 - Localização dos terrenos;
- 2 - Valores praticados no mercado imobiliário na região;
- 3 - Estudo técnico econômico para determinar o valor do imóvel, tendo como base os terrenos com as mesmas características comercializados no período dos últimos 12 meses.

**c) Características dos Lotes**

189 Lotes com 360 m<sup>2</sup> situados no Jardim Texas, dentro do perímetro urbano na cidade de Apucarana - PR.

**d) Avaliação dos Lotes**

Para avaliação dos lotes foi levado em consideração a quadra a localização, e o valor venal considerado pela Prefeitura Municipal de Apucarana-PR.

189 Lotes - 360m<sup>2</sup> - R\$ 25.161,48 cada (vinte e cinco mil, cento e sessenta e um reais e quarenta e oito centavos)

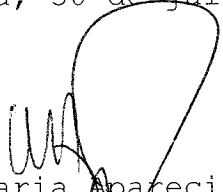
Valor total dos 189 Lotes **R\$ 4.755.519,42** (quatro milhões setecentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e dezenove reais e quarenta e dois centavos).

**e) Paracer Final**

Conclui que os lotes avaliados, baseado nas informações detalhadas da região e os dados disponíveis são os praticados pelo Mercado Imobiliário local, devendo assim ser considerado esses valores para parecer final de avaliação.

As informações contidas nessa avaliação são para uso restrito e exclusivo da empresa.

Apucarana, 30 de julho de 2019

  
Maria Aparecida Marcato  
CPF: 629.366.899-53  
CRC-PR: 037.134/O-2

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos Sócios Cotistas da **FRIZZ MIDIA LTDA**

**Maria Aparecida Marcato**, brasileira, contadora, com Escritório Contábil na cidade de Duque de Caxias, estado do Rio de Janeiro, na Rua Almirante Greenfall n° 405, sala 211, Vila São Luiz - CEP 25.085-015, portadora da Carteira de Identidade Civil RG n° 4.079.479-4 SSP- Paraná, CPF n° 629.366.899-53, inscrita no CRC-Paraná sob n° 037.134/O-2.

Vem, na qualidade de perita avaliadora, apresentar aos sócios da empresa **Frizz Midia Ltda**, com sede e foro na cidade e comarca de Duque de Caxias, estado do Rio de Janeiro, na Rua Almirante Greenfall n° 405, sala 211, Vila São Luiz - CEP 25.085-015, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.486.931/0001-30, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Rio de Janeiro sob n° 332.1006384-7, o presente **Laudo**.

### **a) Nível de Precisão para Avaliação**

Irei utilizar o nível de rigor como sendo o de PRECISÃO NORMAL atrelado à Norma Técnica 14.653, emitida pela ABNT, que regulamenta a matéria de avaliação de Imóveis.

### **b) Metodologia**

Na determinação da metodologia, busquei informações detalhadas da região.

- 1 - Localização do terreno;
- 2 - Valores praticados no mercado imobiliário na região;
- 3 - Estudo técnico econômico para determinar o valor do imóvel, tendo como base os terrenos com as mesmas características comercializados no período dos últimos 12 meses.



**c) Característica do Lote**

Lote de terras nº 16, da quadra nº 24 integrante do Loteamento Chácaras de Recreio Vale da Colina Verde, com 1,0(ha), situado no Município e Comarca de Guaratuba, estado do Paraná. Com Matrícula nº 20.347.

**d) Avaliação do Lote**

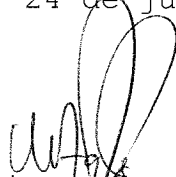
Valor do Lote **R\$ 190.000,00** (cento e noventa mil reais).

**e) Parecer Final**

Conclui que os lote avaliado, baseado nas informações detalhadas da região e os dados disponíveis são os praticados pelo Mercado Imobiliário local, devendo assim ser considerado esse valor para parecer final de avaliação.

As informações contidas nessa avaliação são para uso restrito e exclusivo da empresa.

Apucarana, 24 de julho de 2019

  
Maria Aparecida Marcato  
CPF: 629.366.899-53  
CRC-PR: 037.134/O-2



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos Sócios Cotistas da **FRIZZ MIDIA LTDA**

**Maria Aparecida Marcato**, brasileira, contadora, com Escritório Contábil na cidade de Duque de Caxias, estado do Rio de Janeiro, na Rua Almirante Greenfall nº 405, sala 211, Vila São Luiz - CEP 25.085-015, portadora da Carteira de Identidade Civil RG nº 4.079.479-4 SSP- Paraná, CPF nº 629.366.899-53, inscrita no CRC-Paraná sob nº 037.134/O-2.

Vem, na qualidade de perita avaliadora, apresentar aos sócios da empresa **Frizz Midia Ltda**, com sede e foro na cidade e comarca de Duque de Caxias, estado do Rio de Janeiro, na Rua Almirante Greenfall nº 405, sala 211, Vila São Luiz - CEP 25.085-015, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.486.931/0001-30, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Rio de Janeiro sob nº 332.1006384-7, o presente **Laudo**.

### **a) Nível de Precisão para Avaliação**

Com base e para atender corretamente a avaliação, procedi ao exame da situação material e documental do veículo.

### **b) Discriminação detalhada do Veículo**

Veículo Citroen/Xsara Picasso Ex, Ano 2002 - Prata - Renavam 77.764911-0 - Placa: AZC 0025.

### **c) Estado do Veículo**

O veículo encontra-se inservível no estacionamento do Detran na cidade de Londrina, estado do Paraná.

### **d) Proponho**

No estado que se encontra o veículo, seja considerado o valor de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais).



As informações contidas nessa avaliação são para uso restrito e exclusivo da empresa.

Apucarana, 24 de julho de 2019



Maria Aparecida Marcato  
CPF: 629.366.899-53  
CRC-PR: 037.134/O-2



